

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 48/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-164 530,00	-4,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		91 558,58	2,40
1.1. Услуги жилищных предприят ий		71 739,58	1,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	686,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 259,17	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 052,42	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 741,65	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 000,00	0,66
1.2. Услуги ст оронних организаций		19 819,00	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,30
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		153 172,29	4,02
2.1. Услуги ст оронних организаций		38 561,66	1,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 461,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	254,02	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		114 610,63	3,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 434,50	1,40
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	49 176,13	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 000,00	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	26 870,99	0,71
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		47 514,82	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 930,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 584,00	0,41
Ит ого ст оимост ь услуг		319 116,68	8,37
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		376 557,68	9,88
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		541 087,68	14,20
Общая площадь, м2		3 175,30	3 175,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)