

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 50/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,59

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		52 100,00	0,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		554 363,81	8,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		390 771,86	5,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 509,42	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	601,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 030,21	0,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 771,82	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 342,22	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 407,63	0,97
Ремонт кровли	по графику	14 805,93	0,22
Сантехнические работы	по графику	253 475,53	3,76
Электромонтажные работы	по графику	3 827,97	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		163 591,95	2,43
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	26 176,27	0,39
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,00	0,13
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,33
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 476,51	1,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		383 056,28	5,68
2.1. Услуги сторонних организаций		235 785,02	3,50
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	44 969,00	0,67
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	449,40	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	268,72	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	180 405,00	2,68
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		147 271,26	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	122 532,26	1,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 739,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 418,15	0,57
4. Расходы по начислению и сбору плат за услуги, управлению жилищным фондом		73 120,58	1,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 489,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 631,00	0,25
Итого стоимость услуг		1 048 958,82	15,56
Итого стоимость услуг с НДС		1 237 771,41	18,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 185 671,41	17,59
Общая площадь, м2		5 617,50	5 617,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)