

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 52/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,38

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		193 491,31	4,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 249,31	4,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 808,93	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 199,73	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 210,35	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 059,47	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 802,00	1,37
Ремонт кровли	по графику	25 000,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	4 500,00	0,11
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	6 000,00	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		20 242,00	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 702,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 384,36	4,50
2.1. Услуги сторонних организаций		73 042,86	1,82
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	53 329,00	1,33
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	267,30	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 798,76	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 507,04	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	140,76	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 341,50	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 784,50	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 557,00	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 004,22	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 993,14	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 605,14	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 388,00	0,38
Итого стоимость услуг		454 873,03	11,34
Итого стоимость услуг с НДС		536 750,18	13,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки		536 750,18	13,38
Общая площадь, м2		3 341,80	3 341,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)