

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Вишерская, 20**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 448,61	5,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 884,61	4,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	61,28	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	296,27	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	539,41	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 387,65	1,96
Ремонт кровли	по графику	2 600,00	2,13
1.2. Услуги сторонних организаций		564,00	0,46
Замер сопротивления	постоянно	564,00	0,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 254,56	5,13
2.1. Услуги сторонних организаций		2 109,38	1,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	898,00	0,74
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,56	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,65
Дезинсекция	4 раза в год	280,42	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		4 145,18	3,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	3 144,18	2,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 001,00	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	938,54	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 700,69	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 021,69	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	679,00	0,56
Итого стоимость услуг		15 342,40	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		18 104,03	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18 104,03	14,85
Общая площадь, м2		101,60	101,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)