

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 569,28	5,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 005,28	4,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	58,95	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	395,99	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 041,65	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 296,69	1,41
Ремонт кровли	по графику	4 212,00	2,58
1.2. Услуги сторонних организаций		564,00	0,35
Замер сопротивления	постоянно	564,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8 479,19	5,20
2.1. Услуги сторонних организаций		2 653,01	1,63
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 347,00	0,83
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	0,80	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	374,81	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 826,18	3,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	4 413,18	2,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 413,00	0,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 369,82	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 092,60	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 365,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	727,00	0,45
Итого стоимость услуг		20 510,89	12,59
Итого стоимость услуг с НДС		24 202,85	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		24 202,85	14,85
Общая площадь, м2		135,80	135,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)