

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 976,15	5,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 412,15	5,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	135,40	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	502,43	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	362,76	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 275,56	2,55
Ремонт кровли	по графику	4 136,00	2,00
1.2. Услуги сторонних организаций		564,00	0,27
Замер сопротивления	постоянно	564,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10 899,17	5,27
2.1. Услуги сторонних организаций		3 352,99	1,62
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 946,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1,04	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	475,55	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		7 546,18	3,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	5 689,18	2,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 857,00	0,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 657,86	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 491,65	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 732,65	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	759,00	0,37
Итого стоимость услуг		26 024,83	12,59
Итого стоимость услуг с НДС		30 709,30	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		30 709,30	14,85
Общая площадь, м2		172,30	172,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)