

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Вишерская, 30**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 930,23	7,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 930,23	7,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	68,28	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 576,26	2,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	161,17	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 660,52	3,48
Ремонт кровли	по графику	1 464,00	1,92
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 255,75	2,95
2.1. Услуги сторонних организаций		707,57	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	299,00	0,39
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,16	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	33,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	175,81	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 548,18	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	1 268,18	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	280,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	577,16	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		853,57	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	640,57	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	213,00	0,28
Итого стоимость услуг		9 616,71	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		11 347,72	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11 347,72	14,85
Общая площадь, м2		63,70	63,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)