

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12 235,43	7,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 953,43	7,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	81,71	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	414,07	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	330,12	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 183,53	1,87
Ремонт кровли	по графику	7 944,00	4,66
1.2. Услуги сторонних организаций		282,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	282,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 344,92	3,72
2.1. Услуги сторонних организаций		1 814,74	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	898,00	0,53
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,56	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	450,98	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		4 530,18	2,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	3 529,18	2,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 001,00	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	988,14	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 871,95	1,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 427,95	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	444,00	0,26
Итого стоимость услуг		21 440,44	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		25 299,72	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		25 299,72	14,85
Общая площадь, м2		142,00	142,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-15 "

Директор _____ Рахматуллин М.Н.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)