

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,05

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 070,88	6,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 788,88	6,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	116,14	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 979,46	1,28
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	334,12	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 525,16	2,94
Ремонт кровли	по графику	2 834,00	1,84
1.2. Услуги сторонних организаций		282,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	282,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 339,24	4,11
2.1. Услуги сторонних организаций		1 568,06	1,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	748,00	0,49
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	0,48	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	354,38	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		4 771,18	3,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	3 926,18	2,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	845,00	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 255,93	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 719,19	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 291,19	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	428,00	0,28
Итого стоимость услуг		19 385,24	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		22 874,58	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		22 874,58	14,85
Общая площадь, м2		128,40	128,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)