

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		147 002,93	3,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		122 763,03	2,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	400,36	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 244,39	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 758,32	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 559,96	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 250,00	0,78
Общестроительные работы	по графику	36 000,00	0,78
Сантехнические работы	по графику	18 000,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	7 550,00	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		24 239,90	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	9 869,00	0,21
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		314 199,01	6,79
2.1. Услуги сторонних организаций		203 776,54	4,40
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 869,00	1,32
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 622,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 749,84	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	128 494,00	2,78
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 422,47	2,39
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 532,61	1,20
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	54 889,86	1,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 761,74	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 125,94	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 776,94	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 349,00	0,35
Итого стоимость услуг		547 089,62	11,82
Итого стоимость услуг с НДС		645 565,75	13,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		645 565,75	13,95
Общая площадь, м2		3 856,10	3 856,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)