

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 54/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,04

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		233 783,02	7,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		191 040,93	5,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	241,62	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 034,45	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 693,42	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	941,44	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 540,00	1,89
Общестроительные работы	по графику	27 640,00	0,84
Сантехнические работы	по графику	45 300,00	1,37
Электромонтажные работы	по графику	22 200,00	0,67
Внешнее благоустройство	по графику	15 450,00	0,47
1.2. Услуги сторонних организаций		42 742,09	1,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 627,00	0,20
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		275 289,18	8,33
2.1. Услуги сторонних организаций		199 552,02	6,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 221,00	1,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 584,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	931,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 001,88	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	154 192,00	4,66
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 320,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 737,16	2,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 880,51	1,18
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	36 856,65	1,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 896,57	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 670,30	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 707,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 963,00	0,33
Итого стоимость услуг		567 639,07	17,17
Итого стоимость услуг с НДС		669 814,10	20,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		669 814,10	20,26
Общая площадь, м2		2 755,30	2 755,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)