

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 62**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

17,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

19,11

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС       | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                    |                  | <b>-252 006,00</b> | <b>-5,60</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>156 795,78</b>  | <b>3,49</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>138 386,78</b>  | <b>3,08</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 368,27             | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 10 932,38          | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 11 651,24          | 0,26            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 1 434,89           | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 50 000,00          | 1,11            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 12 000,00          | 0,27            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику       | 25 000,00          | 0,56            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 12 000,00          | 0,27            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                    | по графику       | 15 000,00          | 0,33            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>18 409,00</b>   | <b>0,41</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 540,00           | 0,19            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                     | постоянно        | 9 869,00           | 0,22            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>281 863,76</b>  | <b>6,27</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>179 484,98</b>  | <b>3,99</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 36 609,00          | 0,81            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 2 360,40           | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 1 607,00           | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 1 733,28           | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 128 494,00         | 2,86            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 301,30             | 0,01            |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 8 380,00           | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>102 378,78</b>  | <b>2,28</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 47 488,92          | 1,06            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 54 889,86          | 1,22            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>25 586,47</b>   | <b>0,57</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>50 929,95</b>   | <b>1,13</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 37 700,95          | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 13 229,00          | 0,29            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>515 175,96</b>  | <b>11,45</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>607 907,63</b>  | <b>13,51</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>859 913,63</b>  | <b>19,11</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>3 749,10</b>    | <b>3 749,10</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор \_\_\_\_\_ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)