

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		287 441,95	6,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		267 622,95	6,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	662,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 280,07	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 371,14	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 809,33	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 500,00	1,48
Общестроительные работы	по графику	15 500,00	0,37
Сантехнические работы	по графику	75 000,00	1,77
Электромонтажные работы	по графику	25 000,00	0,59
Внешнее благоустройство	по графику	35 500,00	0,84
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 116,47	3,29
2.1. Услуги сторонних организаций		39 855,64	0,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 385,00	0,79
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 830,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 943,04	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 260,83	2,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	99 260,83	2,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 431,59	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 563,42	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 451,42	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 112,00	0,36
Итого стоимость услуг		502 553,43	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		593 013,05	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		593 013,05	14,02
Общая площадь, м2		3 525,40	3 525,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)