

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 67

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		355 734,31	9,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		306 927,33	7,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	349,59	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 596,56	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 819,05	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 362,13	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 500,00	0,32
Ремонт лестничной клетки	по графику	270 300,00	6,84
1.2. Услуги сторонних организаций		48 806,98	1,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	30 538,98	0,77
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 728,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		261 307,29	6,62
2.1. Услуги сторонних организаций		178 055,44	4,51
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	22 676,00	0,57
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 163,34	0,03
Дератизация	ежемесячно	780,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	841,80	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	143 913,00	3,64
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 251,85	2,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 141,30	0,74
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	54 110,55	1,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 333,50	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 163,30	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 094,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 069,00	0,38
Итого стоимость услуг		685 538,40	17,36
Итого стоимость услуг с НДС		808 935,31	20,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		808 935,31	20,48
Общая площадь, м2		3 291,00	3 291,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)