

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 69/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		257 181,29	6,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		237 362,29	5,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	658,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 356,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 474,01	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 672,90	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 200,00	1,48
Общестроительные работы	по графику	25 000,00	0,59
Сантехнические работы	по графику	45 000,00	1,06
Электромонтажные работы	по графику	25 000,00	0,59
Внешнее благоустройство	по графику	25 000,00	0,59
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 302,44	3,95
2.1. Услуги сторонних организаций		52 128,72	1,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 624,00	1,07
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 851,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 956,12	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 173,72	2,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	116 173,72	2,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 065,36	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 854,89	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 714,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 140,00	0,36
Итого стоимость услуг		506 403,98	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		597 556,70	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		597 556,70	14,02
Общая площадь, м2		3 551,60	3 551,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)