

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 69/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

13,74

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>242 271,91</b> | <b>5,68</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>222 452,91</b> | <b>5,21</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 662,99            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 10 371,34         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 18 336,51         | 0,43            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 25 832,07         | 0,61            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 56 300,00         | 1,32            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 25 500,00         | 0,60            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 35 000,00         | 0,82            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 15 450,00         | 0,36            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 35 000,00         | 0,82            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>19 819,00</b>  | <b>0,46</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 540,00          | 0,20            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                 | постоянно        | 11 279,00         | 0,26            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>173 085,96</b> | <b>4,06</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>53 770,84</b>  | <b>1,26</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 46 389,00         | 1,09            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 272,00          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 412,24          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>119 315,12</b> | <b>2,80</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 119 315,12        | 2,80            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>30 821,84</b>  | <b>0,72</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>50 850,18</b>  | <b>1,19</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 35 766,18         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 15 084,00         | 0,35            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>497 029,89</b> | <b>11,65</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>586 495,27</b> | <b>13,74</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>586 495,27</b> | <b>13,74</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 556,70</b>   | <b>3 556,70</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор \_\_\_\_\_ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)