

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 69

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		221 413,03	6,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		203 850,03	5,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	666,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 297,19	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 489,43	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 596,91	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 800,00	0,58
Ремонт лестничной клетки	по графику	145 000,00	4,25
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,44
1.2. Услуги сторонних организаций		17 563,00	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 023,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 050,02	3,93
2.1. Услуги сторонних организаций		29 376,36	0,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 512,00	0,66
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 283,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 423,28	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 673,66	3,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	104 673,66	3,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 484,93	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 731,34	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 613,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 118,00	0,35
Итого стоимость услуг		419 679,32	12,29
Итого стоимость услуг с НДС		495 221,60	14,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		495 221,60	14,50
Общая площадь, м2		2 845,40	2 845,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)