

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 137

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 522 211,02	9,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 506 021,02	9,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 452,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 753,74	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	45 615,52	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 657,71	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	155 000,00	1,00
Ремонт кровли	по графику	125 000,00	0,80
Электромонтажные работы ТР	по графику	357 000,00	2,30
Общестроительные работы	по графику	326 000,00	2,10
Сантехнические работы	по графику	75 000,00	0,48
Электромонтажные работы	по графику	302 542,00	1,95
Внешнее благоустройство	по графику	75 000,00	0,48
1.2. Услуги сторонних организаций		16 190,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 190,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		936 019,24	6,02
2.1. Услуги сторонних организаций		594 399,86	3,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	161 789,00	1,04
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 598,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	5 411,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 826,36	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	386 731,00	2,49
Страхование лифтов	в течение года	903,90	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		341 619,38	2,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	141 662,67	0,91
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	199 956,71	1,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 940,29	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		187 202,04	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	130 196,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	57 006,00	0,37
Итого стоимость услуг		2 738 372,59	17,63
Итого стоимость услуг с НДС		3 231 279,66	20,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 231 279,66	20,80
Общая площадь, м2		12 947,10	12 947,10

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)