

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 147

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		222 714,99	5,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		208 344,09	5,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 068,95	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 106,02	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 601,46	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 000,00	1,40
Ремонт кровли	по графику	36 500,00	0,88
Общестроительные работы	по графику	14 400,00	0,35
Сантехнические работы	по графику	24 000,00	0,58
Электромонтажные работы	по графику	25 000,00	0,60
Внешнее благоустройство	по графику	25 000,00	0,60
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,20
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 901,82	4,00
2.1. Услуги сторонних организаций		53 097,76	1,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 662,00	1,13
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 846,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 959,60	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		112 804,06	2,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	112 804,06	2,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 804,77	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 420,37	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 723,37	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 697,00	0,35
Итого стоимость услуг		466 841,95	11,27
Итого стоимость услуг с НДС		550 873,50	13,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		550 873,50	13,29
Общая площадь, м2		3 453,00	3 453,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)