

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 101/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,53

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		301 333,11	7,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		286 962,21	6,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 223,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 213,39	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 082,21	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 614,00	1,89
Общестроительные работы	по графику	35 000,00	0,83
Сантехнические работы	по графику	65 980,00	1,57
Электромонтажные работы	по графику	25 640,00	0,61
Внешнее благоустройство	по графику	25 540,00	0,61
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 768,44	4,01
2.1. Услуги сторонних организаций		55 301,08	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 974,00	1,14
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 467,36	2,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 575,83	1,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	43 891,53	1,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 106,48	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 909,33	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 255,33	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 654,00	0,37
Итого стоимость услуг		551 117,36	13,10
Итого стоимость услуг с НДС		650 318,48	15,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		650 318,48	15,46
Общая площадь, м2		3 505,90	3 505,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)