

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 101/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		208 396,59	6,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		208 396,59	6,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	490,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 514,53	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 325,64	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 101,18	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 085,00	1,91
Ремонт кровли	по графику	35 400,00	1,14
Общестроительные работы	по графику	33 880,00	1,10
Сантехнические работы	по графику	20 850,00	0,67
Электромонтажные работы	по графику	4 700,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	13 050,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 541,99	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		40 292,16	1,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 806,00	1,13
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 680,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 782,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		46 249,83	1,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 249,83	1,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 335,03	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 028,31	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 914,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 114,00	0,36
Итого стоимость услуг		348 301,92	11,26
Итого стоимость услуг с НДС		410 996,27	13,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		410 996,27	13,29
Общая площадь, м2		2 577,00	2 577,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)