

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

14,50

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>193 679,10</b> | <b>5,67</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>185 139,10</b> | <b>5,42</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 669,41            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 8 295,44          | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 12 515,97         | 0,37            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 2 608,28          | 0,08            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 22 550,00         | 0,66            |
| Ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                               | по графику       | 132 000,00        | 3,87            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 6 500,00          | 0,19            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>8 540,00</b>   | <b>0,25</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 540,00          | 0,25            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>157 875,84</b> | <b>4,62</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>47 756,40</b>  | <b>1,40</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 40 871,00         | 1,20            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 158,08          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 293,00          | 0,07            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 434,32          | 0,07            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>110 119,44</b> | <b>3,23</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 110 119,44        | 3,23            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>27 250,46</b>  | <b>0,80</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>40 722,31</b>  | <b>1,19</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 28 607,31         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 12 115,00         | 0,35            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>419 527,71</b> | <b>12,29</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>495 042,70</b> | <b>14,50</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>495 042,70</b> | <b>14,50</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 844,80</b>   | <b>2 844,80</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор \_\_\_\_\_ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)