

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,75

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		660 059,72	4,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		567 776,16	3,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	712,02	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 014,54	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 852,25	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 742,19	0,08
Замена узла учета тепловой энергии		496 455,16	3,26
1.2. Услуги сторонних организаций		92 283,56	0,61
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	69 803,39	0,46
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 237 124,45	8,12
2.1. Услуги сторонних организаций		724 360,10	4,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	67 480,00	0,44
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 399,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 484,60	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	625 255,00	4,10
Страхование лифтов	в течение года	903,90	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		512 764,35	3,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 706,35	0,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	414 058,00	2,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	101 092,06	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		166 739,84	1,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	127 646,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 093,00	0,26
Итого стоимость услуг		2 165 016,07	14,21
Итого стоимость услуг с НДС		2 554 718,96	16,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 554 718,96	16,77
Общая площадь, м2		12 693,60	12 693,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)