

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		242 999,33	5,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		167 830,25	3,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,44	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 499,25	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 881,51	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 550,05	0,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 550,00	0,69
Общестроительные работы	по графику	25 000,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	53 550,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	7 540,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	19 040,00	0,40
1.2. Услуги сторонних организаций		75 169,08	1,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	19 195,93	0,41
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	47 433,15	1,00
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		324 251,07	6,85
2.1. Услуги сторонних организаций		274 468,60	5,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 178,00	0,62
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,02
Дератизация	ежемесячно	875,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	928,46	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	234 064,00	4,95
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		49 782,47	1,05
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 782,47	1,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 888,59	0,34
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 704,84	1,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 655,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 049,00	0,23
Итого стоимость услуг		633 843,83	13,39
Итого стоимость услуг с НДС		747 935,72	15,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		747 935,72	15,81
Общая площадь, м2		3 943,50	3 943,50

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)