

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 99**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

14,02

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>256 360,86</b> | <b>5,99</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>247 820,86</b> | <b>5,79</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 564,36            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 10 398,75         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 13 043,79         | 0,30            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 2 198,96          | 0,05            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 59 085,00         | 1,38            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 40 400,00         | 0,94            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 28 680,00         | 0,67            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 50 850,00         | 1,19            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 12 550,00         | 0,29            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 30 050,00         | 0,70            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>8 540,00</b>   | <b>0,20</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 540,00          | 0,20            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>171 246,46</b> | <b>4,00</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>54 344,64</b>  | <b>1,27</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 46 936,00         | 1,10            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 285,00          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 426,04          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>116 901,82</b> | <b>2,73</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 116 901,82        | 2,73            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>29 679,47</b>  | <b>0,69</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>51 013,70</b>  | <b>1,19</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 35 860,70         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 15 153,00         | 0,35            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>508 300,49</b> | <b>11,88</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>599 794,58</b> | <b>14,02</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>599 794,58</b> | <b>14,02</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 566,10</b>   | <b>3 566,10</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор \_\_\_\_\_ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)