

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 154

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,63

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

22,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 344,08	4,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 344,08	4,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	481,43	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 852,83	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 352,01	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 757,81	2,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 900,00	0,77
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 878,45	11,53
2.1. Услуги сторонних организаций		18 682,77	2,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 977,00	2,36
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	98,81	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 195,68	9,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 195,68	9,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 829,71	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 543,58	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 389,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 154,00	0,81
Итого стоимость услуг		146 595,82	19,23
Итого стоимость услуг с НДС		172 983,07	22,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		172 983,07	22,69
Общая площадь, м2		635,40	635,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)