

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 80/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,79

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

22,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		441 438,93	8,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		427 068,03	8,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	454,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 692,76	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 049,18	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 771,45	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 000,00	0,67
Ремонт лестничной клетки	по графику	319 000,00	6,11
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	13 600,00	0,26
Электромонтажные работы	по графику	5 000,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	24 500,00	0,47
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		407 427,16	7,80
2.1. Услуги сторонних организаций		113 891,89	2,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 991,00	0,71
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 732,40	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 245,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 335,84	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	1,23
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		293 535,27	5,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 630,47	0,47
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	134 091,06	2,57
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	134 813,74	2,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 888,21	1,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 355,76	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 771,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 584,00	0,59
Итого стоимость услуг		979 110,06	18,74
Итого стоимость услуг с НДС		1 155 349,87	22,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 155 349,87	22,12
Общая площадь, м2		4 352,80	4 352,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)