

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 82

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 092,48	2,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 529,48	2,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	564,95	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 998,00	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 115,30	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 201,23	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 000,00	0,76
Общестроительные работы	по графику	6 000,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	8 650,00	0,26
Электромонтажные работы	по графику	5 000,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	15 000,00	0,46
1.2. Услуги сторонних организаций		17 563,00	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	9 023,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		200 885,78	6,10
2.1. Услуги сторонних организаций		27 540,52	0,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 003,00	0,70
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 154,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 225,44	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		173 345,26	5,27
Уборка придомовой территории *	постоянно	116 151,89	3,53
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	57 193,37	1,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 974,19	1,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 132,60	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 581,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 551,00	0,35
Итого стоимость услуг		372 085,05	11,30
Итого стоимость услуг с НДС		439 060,36	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		439 060,36	13,34
Общая площадь, м2		2 742,80	2 742,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)