

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,53

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 506,41	4,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		133 943,41	4,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	559,69	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 981,38	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 007,20	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 180,77	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 200,00	1,10
Ремонт кровли	по графику	31 800,00	0,97
Общестроительные работы	по графику	15 000,00	0,46
Сантехнические работы	по графику	15 714,37	0,48
Электромонтажные работы	по графику	5 500,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	8 000,00	0,24
1.2. Услуги сторонних организаций		17 563,00	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	9 023,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		204 353,24	6,22
2.1. Услуги сторонних организаций		31 752,76	0,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 282,00	0,80
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 607,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 705,68	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		172 600,48	5,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	117 597,74	3,58
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	55 002,74	1,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 512,06	1,05
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 980,28	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 524,28	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 456,00	0,38
Итого стоимость услуг		430 351,99	13,10
Итого стоимость услуг с НДС		507 815,35	15,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		507 815,35	15,46
Общая площадь, м2		2 737,10	2 737,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)