

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 90

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		192 995,44	5,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		177 687,44	5,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	710,85	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 901,78	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 805,08	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 769,73	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 300,00	1,39
Общестроительные работы	по графику	15 000,00	0,46
Сантехнические работы	по графику	63 000,00	1,94
Электромонтажные работы	по графику	5 200,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	25 000,00	0,77
1.2. Услуги сторонних организаций		15 308,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 768,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 008,67	4,09
2.1. Услуги сторонних организаций		42 421,72	1,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 625,00	1,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 512,00	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 666,16	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 586,95	2,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 586,95	2,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 325,49	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 965,75	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 249,75	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 716,00	0,30
Итого стоимость услуг		386 295,35	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		455 828,51	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		455 828,51	14,02
Общая площадь, м2		2 709,80	2 709,80

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)