

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		325 444,04	7,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		305 625,04	7,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	712,60	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 155,55	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 691,96	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 764,93	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 000,00	0,84
Ремонт лестничной клетки	по графику	132 000,00	3,16
Общестроительные работы	по графику	15 000,00	0,36
Сантехнические работы	по графику	47 300,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	5 000,00	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	15 000,00	0,36
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		101 565,17	2,43
2.1. Услуги сторонних организаций		66 652,08	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 213,00	1,44
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 815,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 926,48	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 913,09	0,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 913,09	0,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 542,42	0,47
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 090,03	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 022,03	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 068,00	0,36
Итого стоимость услуг		496 641,66	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		586 037,16	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		586 037,16	14,02
Общая площадь, м2		3 482,70	3 482,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)