

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		220 454,32	7,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		167 017,14	5,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	482,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 472,54	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 179,70	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 782,83	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 100,00	0,46
Ремонт лестничной клетки	по графику	112 000,00	3,64
1.2. Услуги сторонних организаций		53 437,18	1,74
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,00	0,28
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	44 978,18	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		85 118,62	2,77
2.1. Услуги сторонних организаций		46 303,56	1,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 871,00	1,33
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 654,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 755,36	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 815,06	1,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 815,06	1,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 087,62	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 872,51	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 769,51	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 103,00	0,36
Итого стоимость услуг		358 533,07	11,66
Итого стоимость услуг с НДС		423 069,02	13,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		423 069,02	13,76
Общая площадь, м2		2 562,60	2 562,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)