

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		150 315,63	4,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		129 176,73	3,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	600,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 900,32	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 121,54	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 339,95	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 500,00	0,94
Общестроительные работы	по графику	25 000,00	0,77
Сантехнические работы	по графику	33 714,37	1,04
Электромонтажные работы	по графику	5 000,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	15 000,00	0,46
1.2. Услуги сторонних организаций		21 138,90	0,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 768,00	0,21
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 845,21	4,70
2.1. Услуги сторонних организаций		43 888,92	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 871,00	1,26
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	679,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	720,36	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 956,29	3,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	108 956,29	3,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 457,05	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 086,72	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 244,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 842,00	0,30
Итого стоимость услуг		366 704,61	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		432 711,44	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		432 711,44	13,31
Общая площадь, м2		2 709,30	2 709,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)