

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 96/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,79

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

22,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		357 728,17	6,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		325 078,17	6,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	451,72	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 514,89	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 030,48	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 760,08	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	94 241,00	1,83
Ремонт кровли	по графику	97 850,00	1,90
Общестроительные работы	по графику	36 350,00	0,71
Сантехнические работы	по графику	35 000,00	0,68
Электромонтажные работы	по графику	7 955,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	28 925,00	0,56
1.2. Услуги сторонних организаций		32 650,00	0,63
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	24 110,00	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		469 308,42	9,11
2.1. Услуги сторонних организаций		128 372,09	2,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 023,00	0,87
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 240,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,32	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	70 672,00	1,37
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		340 936,33	6,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 478,23	1,39
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	134 091,06	2,60
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	135 367,04	2,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	64 615,11	1,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 676,34	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 158,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 518,00	0,59
Итого стоимость услуг		965 328,04	18,74
Итого стоимость услуг с НДС		1 139 087,09	22,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 139 087,09	22,12
Общая площадь, м2		4 291,80	4 291,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)