

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 96

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,79

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

22,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		355 296,92	6,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		322 646,92	6,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	452,31	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 505,27	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 684,99	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 762,35	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 794,00	0,64
Ремонт лестничной клетки	по графику	246 485,00	4,79
Сантехнические работы	по графику	12 556,00	0,24
Внешнее благоустройство	по графику	6 407,00	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		32 650,00	0,63
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	24 110,00	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		470 151,45	9,14
2.1. Услуги сторонних организаций		128 965,17	2,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 400,00	1,02
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 066,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 145,40	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	1,25
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		341 186,28	6,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 728,18	1,39
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	134 091,06	2,61
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	135 367,04	2,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 764,16	1,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 591,16	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 125,16	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 466,00	0,59
Итого стоимость услуг		964 803,69	18,75
Итого стоимость услуг с НДС		1 138 468,35	22,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 138 468,35	22,12
Общая площадь, м2		4 288,50	4 288,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)