

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 606,82	5,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 606,82	5,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	108,55	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	568,33	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 278,22	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	950,72	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 758,00	2,89
Ремонт кровли	по графику	3 943,00	1,69
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7 303,58	3,12
2.1. Услуги сторонних организаций		5 968,32	2,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 590,00	1,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	187,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	28,22	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 335,26	0,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 335,26	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 245,10	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 860,91	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 959,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	901,00	0,39
Итого стоимость услуг		25 016,41	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		29 519,36	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		29 519,36	12,62
Общая площадь, м2		194,90	194,90