

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-8 048,00	-8,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 174,40	4,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 432,40	3,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	64,20	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	235,90	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	66,95	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 501,35	2,58
Электромонтажные работы	по графику	564,00	0,58
1.2. Услуги сторонних организаций		742,00	0,76
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	742,00	0,76
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 482,94	1,53
2.1. Услуги сторонних организаций		731,86	0,75
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	77,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	189,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		751,08	0,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	751,08	0,77
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	176,66	0,18
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 349,53	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	813,53	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	536,00	0,55
Итого стоимость услуг		7 183,53	7,40
Итого стоимость услуг с НДС		8 476,57	8,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16 524,57	17,02
Общая площадь, м2		80,90	80,90