

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-25 034,82	-1,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 394,56	2,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 275,56	2,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	336,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 167,70	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 691,74	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 097,95	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 237,00	0,75
Электромонтажные работы	по графику	284,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	1 461,00	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		7 119,00	0,38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5 640,00	0,30
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	1 479,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 099,25	5,59
2.1. Услуги сторонних организаций		25 529,97	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 643,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 517,95	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	65,02	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 569,28	4,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 392,27	3,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 177,01	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 076,45	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 253,55	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 900,55	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 353,00	0,39
Итого стоимость услуг		192 823,81	10,16
Итого стоимость услуг с НДС		227 532,10	11,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		252 566,92	13,31
Общая площадь, м2		1 581,20	1 581,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)