

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

7,60

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-47 517,00	-1,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		178 101,96	4,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		131 182,96	3,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 543,81	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 022,85	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 059,47	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 523,00	0,92
Ремонт кровли	по графику	11 962,00	0,31
Общестроительные работы	по графику	4 668,00	0,12
Сантехнические работы	по графику	12 930,00	0,33
Электромонтажные работы	по графику	349,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	1 456,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		46 919,00	1,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
Замер сопротивления	постоянно	11 279,00	0,29
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	27 100,00	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 470,75	3,34
2.1. Услуги сторонних организаций		54 470,75	1,40
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 675,00	0,84
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 102,91	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дератизация	ежемесячно	42,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	42,84	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 000,00	1,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 976,91	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 023,09	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 053,86	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 528,00	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 503,00	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 025,00	0,39
Итого стоимость услуг		378 154,57	9,75
Итого стоимость услуг с НДС		446 222,39	11,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		493 739,39	12,73
Общая площадь, м2		3 232,20	3 232,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)