

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-79 567,33	-1,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		170 274,66	4,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 188,66	3,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 818,25	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 804,02	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 125,53	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 332,00	1,53
Ремонт кровли	по графику	8 312,00	0,21
Общестроительные работы	по графику	3 146,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	16 252,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	426,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 405,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		15 086,00	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	6 546,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 586,13	3,54
2.1. Услуги сторонних организаций		52 926,37	1,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 833,00	0,75
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 200,93	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дератизация	ежемесячно	1 791,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 819,44	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 659,76	2,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	88 659,76	2,22
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 229,90	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 838,72	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 529,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 309,00	0,33
Итого стоимость услуг		383 929,41	9,60
Итого стоимость услуг с НДС		453 036,70	11,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		532 604,03	13,31
Общая площадь, м2		3 334,30	3 334,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)