

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		158 588,42	3,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		143 138,42	3,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 047,23	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 717,33	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 983,00	0,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 218,00	1,49
Ремонт кровли	по графику	8 312,00	0,20
Общестроительные работы	по графику	2 950,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	15 810,00	0,38
Электромонтажные работы	по графику	426,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 107,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		15 450,00	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	6 910,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		201 322,44	4,84
2.1. Услуги сторонних организаций		81 674,02	1,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 607,00	1,36
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 330,82	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 933,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 302,56	0,42
Дератизация	ежемесячно	744,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	756,00	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 648,42	2,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	102 123,16	2,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 525,26	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 536,88	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 695,30	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 890,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 805,00	0,38
Итого стоимость услуг		445 143,04	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		525 268,79	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		525 268,79	12,62
Общая площадь, м2		3 469,60	3 469,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)