

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 45

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		15 000,00	9,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 232,87	14,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 322,42	8,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	106,22	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	394,83	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	675,37	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 686,00	2,27
Ремонт кровли	по графику	9 460,00	5,82
1.2. Услуги сторонних организаций		9 910,45	6,10
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	9 910,45	6,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 389,88	1,47
2.1. Услуги сторонних организаций		1 221,53	0,75
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	129,98	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	161,15	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 168,35	0,72
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 168,35	0,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	370,47	0,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 057,58	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 361,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	696,00	0,43
Итого стоимость услуг		29 050,80	17,88
Итого стоимость услуг с НДС		34 279,94	21,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19 279,94	11,87
Общая площадь, м2		135,40	135,40