

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,30

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 570,43	10,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 570,43	10,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	82,82	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	535,67	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	859,20	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 226,74	1,46
Ремонт кровли	по графику	17 866,00	8,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 760,70	1,25
2.1. Услуги сторонних организаций		1 341,99	0,61
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	176,35	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	235,24	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 418,71	0,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 418,71	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	457,63	0,21
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 788,29	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 847,29	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	941,00	0,43
Итого стоимость услуг		28 577,05	12,96
Итого стоимость услуг с НДС		33 720,92	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		33 720,92	15,30
Общая площадь, м2		183,70	183,70