

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 74

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		24 590,00	10,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		42 764,01	18,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		42 764,01	18,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	118,48	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	563,95	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	886,46	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 616,12	1,99
Ремонт кровли	по графику	7 798,00	3,36
Общестроительные работы	по графику	28 781,00	12,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 313,12	1,43
2.1. Услуги сторонних организаций		2 061,32	0,89
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	185,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,60
Дезинсекция	4 раза в год	247,46	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 251,80	0,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 251,80	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	445,67	0,19
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 166,83	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 944,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 222,00	0,53
Итого стоимость услуг		49 689,63	21,41
Итого стоимость услуг с НДС		58 633,76	25,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		34 043,76	14,67
Общая площадь, м2		193,40	193,40