

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		17 267,00	6,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		42 774,76	15,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		42 774,76	15,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	114,97	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	679,72	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	921,39	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 479,68	1,60
Ремонт кровли	по графику	7 798,00	2,79
Общестроительные работы	по графику	28 781,00	10,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 846,16	1,02
2.1. Услуги сторонних организаций		1 844,72	0,66
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	192,58	0,07
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	256,54	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 001,44	0,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 001,44	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	429,37	0,15
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 463,05	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 344,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 119,00	0,40
Итого стоимость услуг		49 513,34	17,70
Итого стоимость услуг с НДС		58 425,74	20,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		41 158,74	14,71
Общая площадь, м2		233,10	233,10