

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Бориса Домашникова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

6,56

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

6,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		161 145,00	3,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		190 969,34	4,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		134 929,34	3,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	655,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 455,88	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 240,05	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 000,00	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 213,00	0,89
Общестроительные работы	по графику	37 419,00	0,90
Сантехнические работы	по графику	10 046,00	0,24
Электромонтажные работы	по графику	564,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 336,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		56 040,00	1,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	47 500,00	1,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		107 580,75	2,57
2.1. Услуги сторонних организаций		36 702,52	0,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 101,00	0,65
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 343,68	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 766,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 794,24	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 878,23	1,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 604,78	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 273,45	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 172,23	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 181,05	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 025,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 156,00	0,31
Итого стоимость услуг		368 903,37	8,83
Итого стоимость услуг с НДС		435 305,98	10,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		274 160,98	6,56
Общая площадь, м2		3 483,00	3 483,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)