

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		392 161,15	4,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		353 110,15	4,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	791,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	55 092,04	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 043,40	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 083,54	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	138 211,00	1,68
Ремонт кровли	по графику	76 144,78	0,92
Общестроительные работы	по графику	11 363,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	35 456,00	0,43
Электромонтажные работы	по графику	707,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	1 218,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		39 051,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,10
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	22 136,00	0,27
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	8 375,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		720 040,87	8,74
2.1. Услуги сторонних организаций		311 593,31	3,78
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	87 752,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 620,16	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 294,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 058,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 107,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	192 740,00	2,34
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		408 447,56	4,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	107 814,78	1,31
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	154 156,80	1,87
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	118 101,76	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 374,22	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 133,97	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 031,27	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 004,27	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 027,00	0,40
Итого стоимость услуг		1 306 367,26	15,86
Итого стоимость услуг с НДС		1 541 513,37	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 541 513,37	18,72
Общая площадь, м2		6 862,00	6 862,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)