

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		319 038,66	3,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		272 454,76	3,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	748,79	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	55 754,22	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 395,63	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 917,54	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	136 377,00	1,65
Ремонт кровли	по графику	21 539,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	23 504,58	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	1 218,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		46 583,90	0,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,10
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	22 700,00	0,28
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,08
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	9 513,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		785 200,71	9,51
2.1. Услуги сторонних организаций		283 727,69	3,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 104,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 602,50	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 892,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 938,32	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	192 740,00	2,34
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		501 473,02	6,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	197 708,24	2,40
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	158 086,30	1,92
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	115 301,37	1,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 377,11	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 459,15	1,24
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 773,15	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 161,15	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 612,00	0,41
Итого стоимость услуг		1 309 471,67	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		1 545 176,57	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 545 176,57	18,72
Общая площадь, м2		6 877,60	6 877,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)