

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	19,02
Тариф кв. с 1 по 76	19,02
Тариф кв. 1,2,3, 27, 28, 64, 65, 66	17,66
Тариф кв. с 78 по 86	13,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-27 102,00	-0,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		208 440,43	3,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 002,85	2,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	755,79	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 889,69	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 847,54	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 944,83	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 193,00	0,60
Ремонт кровли	по графику	19 714,00	0,33
Общестроительные работы	по графику	19 515,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	7 667,00	0,13
Электромонтажные работы	по графику	15 679,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	797,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		47 437,58	0,79
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 561,00	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,40
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	3 885,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		593 830,16	9,89
2.1. Услуги сторонних организаций		242 980,62	4,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 170,00	0,94
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 803,07	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 765,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 760,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 842,56	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 618,00	2,68
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		350 849,54	5,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	126 159,95	2,10
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	64 296,13	1,07
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	141 950,21	2,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 443,25	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 550,98	1,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 873,18	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 312,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 561,00	0,31
Итого стоимость услуг		944 694,75	15,73
Итого стоимость услуг с НДС		1 114 739,81	18,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 141 841,81	19,02
Общая площадь, м2		5 003,20	5 003,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)