

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**бульвар Ибрагимова, 37/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,62

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>138 589,01</b> | <b>2,77</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>126 618,01</b> | <b>2,53</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 542,77            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 20 880,42         | 0,42            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 10 964,36         | 0,22            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 2 114,82          | 0,04            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 41 552,00         | 0,83            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 21 786,00         | 0,44            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 3 046,00          | 0,06            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 23 418,64         | 0,47            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 2 313,00          | 0,05            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>11 971,00</b>  | <b>0,24</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,00          | 0,17            |
| Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей                                                                                                                               | по графику       | 3 696,00          | 0,07            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>145 975,34</b> | <b>2,92</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>35 129,10</b>  | <b>0,70</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 27 538,00         | 0,55            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 2 614,18          | 0,05            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 1 888,32          | 0,04            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 532,00          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 556,60          | 0,03            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>110 846,24</b> | <b>2,21</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 98 578,56         | 1,97            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 12 267,68         | 0,25            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>26 981,94</b>  | <b>0,54</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>37 942,49</b>  | <b>0,76</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 27 383,49         | 0,55            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 10 559,00         | 0,21            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>349 488,78</b> | <b>6,98</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>412 396,76</b> | <b>8,24</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>412 396,76</b> | <b>8,24</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 723,10</b>   | <b>2 723,10</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)